



OBEC ZEMNÉ

Hlavná 268

941 22 Zemné

HLAVNÝ KONTROLÓR OBCE ZEMNÉ

Materiál na zasadnutie

Obecného zastupiteľstva v ZEMNOM

Konané dňa: 22.02.2019

K bodu programu:

**Správa z kontroly - Kontrola vlastníckeho práva časti ulice Turecká, parcela
registra C č. 3812**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodovú správu
3. Záznam z kontroly

Predkladá a spracoval: Ing. Tomáš Hegedúš, hlavný kontrolór obce Zemné

1. NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh na uznesenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemnom, konaného dňa 22.02.2019 k bodu: „Kontrola vlastníckeho práva časti ulice Turecká, parcela registra C č. 3812.“

Obecné zastupiteľstvo v Zemnom

- berie na vedomie správu hlavného kontrolóra
- poveruje starostu obce Zemné na začatie konania v tejto veci.

2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Kontrola vykonaná na základe vlastného podnetu hlavného kontrolóra. Účelom kontroly bolo preverenie vlastníckeho práva k parcele C č. 3812, ktorá tvorí časť ulice Turecká.

3. SPRÁVA O VÝSLEDKU KONTROLY

Kontrolované obdobie: -

Miesto vykonania kontroly: Obecný úrad Zemné

Čas výkonu kontroly: 01. august 2018 – 30. september 2018

Dátum oboznámenia so správou:

Dátum prerokovania správy: 22.02.2019

Dátum predloženia námietok:

Dátum predloženia prijatých opatrení:

Dátum predloženia správy o splnení prijatých opatrení:

Cieľ kontroly: Preverenie otázky vlastníckeho práva časti ulice Turecká, parcela registra C č. 3812 a navrhnutie ďalšieho postupu v danej veci.

Po obdržaní informácie, že obec Zemné už nie je vlastníkom časti ulice Turecká, ktorá leží na parcele registra C č. 3812, ostatná plocha o celkovej výmere 1384 m² sme vykonali kontrolu ktorej cieľom bolo zistiť, ako mohlo k danému stavu dôjsť. Časť ulice Turecká, ktorá leží na vyššie uvedenej parcele, tvorí ulicu s asfaltovým povrchom ktorej vlastníctvo by malo byť evidované na liste vlastníctva č. 1, na ktorom sa nachádzajú ulice a verejné priestranstvá vo vlastníctve obce.

Nakoľko sme predpokladali, že k pochybeniu mohlo dôjsť zo strany Okresného úradu Nové Zámky – katastrálneho odboru, vyžiadali sme si od nich listom zo dňa 21.06.2018 podrobnejšie informácie k danému prípadu, ktoré nám boli z ich strany obratom zaslané. Na základe tohto listu sme sa dostali k informácii, že k prvotnému prevodu parcely registra C č. 3812 došlo na základe inštitútu vydržania - §134 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v prospech Márii Borkovej, rod. Figurovej, bytom Zemné 208.

V tejto veci Obecný úrad Zemné vydal dňa 18.01.1996 potvrdenie, kde bola potvrdená skutočnosť, že nadobúdateľka v roku 1954 obdržala pozemok na stavbu domu od rady MNV

v Zemnom. V tomto potvrdení však nefiguruje predmetná parcela registra C č. 3812 o celkovej výmere 1384 m², ale len parcela č. 3730 o výmere 509 m² a parcela č 3728/1 o výmere 709 m², ktoré tvorili predmetný stavebný pozemok.

Na základe ďalšieho šetrenia bolo zistené, že Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v tom čase postupoval v súlade s platnou legislatívou a vlastníctvo k predmetným parcelám zapísal na základe Notárskej zápisnice N 26/96, Nz 32/96 zo dňa 28.02.1996, napísanej v Notárskej kancelárii JUDr. Anny Nagyovej v Nových Zámkoch.

Nepodarilo sa však zistiť, na základe akej skutočnosti resp. akých dokumentov sa dostala parcela registra C č. 3812 do predmetnej notárskej zápisnice. Emailom zo dňa 30.07.2018 som si vyžiadal bližšie informácie od notárky JUDr. Anny Nagyovej, na základe jej odpovede som sa dozvedel, že mne ako hlavnému kontrolórovi obce Zemné, nie je možné poskytnúť tieto informácie, nakoľko som nebol účastníkom konania.

Predpokladám, že z dôvodu, že sa jedná o parcelu zapísanú na LV č. 1, teda predmetná parcela bola vo vlastníctve obce Zemné, je možné počítať obec Zemné ako účastníka konania, preto je možné zo strany štatutárneho zástupcu obce Zemné tieto informácie vyžiadať a na základe nich iniciovať konanie na nápravu tohto stavu.

Z tohto dôvodu navrhujem obecnému zastupiteľstvu prijať uznesenie a poveriť starostu obce Zemné na začatie konania v danej veci.

V Zemnom, 30. 09. 2018

.....

Ing. Tomáš Hegedúš

Hlavný kontrolór obce Zemné

Prílohy:

- 1) Výpis z katastra nehnuteľností
- 2) Vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru.
- 3) Notárska zápisnica